

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 794/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 30 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 120/2022/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 762,763/QĐ- CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 71/2024/HĐ-DTN ngày 04 tháng 9 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều và Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 836/TB-DTN ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của bà **Nguyễn Thị Kim Tuyền**, địa chỉ: Số 222/6, khu vực 1, phường 7, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (địa chỉ liên lạc: số 109B đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ),

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **46,3 m²** đất ODT, thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 04, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00765 do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 24/08/2012 cho ông Trần Nam Thắng và bà Nguyễn Thị Vân, được chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Tuyền ngày 19/08/2020 và tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4 (01 trệt + 01 gác) DTSD 52,27 m², kết cấu: Khung + cột BTCT, gác bằng khung thép bê tông nhẹ, vách xây tường, nền gạch men, mái tole, cửa chính bằng cửa sắt khung kính, cửa sổ bằng sắt khung kính, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa, la phong thạch cao, cầu thang bằng gỗ; Mái che phía trước DT 13,53 m², kết cấu: Khung kèo

gỗ, mái lợp tole, tọa lạc tại: Khu vực 2, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 08/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.664.931.000 VNĐ** (Một tỷ, sáu trăm sáu mươi bốn triệu, chín trăm ba mươi một nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

f) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 11/10/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hòa;
- Viện KSND quận Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Tùng Huy